



ETUDE DE PROGRAMMATION de la RESTRUCTURATION DU CŒUR DE VILLAGE

ATELIER PARTICIPATIF N° 2



COMMUNE DE LA ROCHE DE RAME
Avenue Arthur Audibert, 05310 LA ROCHE DE RAME
Tél : 04 92 65 11 90
Mail : mairie.rochederame@orange.fr
www.larochederame.fr

SARL ALPICITE
Av. de La Clapière,
1 rés. La Croisée des Chemins
Tél : 04.92.46.51.80
Mail : contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr



**ANTOINE MARACHE –
CONCEPTEUR PAYSAGISTE**
3 bd du Général Charles de Gaulle
05000 GAP
Tél : 06 95 70 04 89
Mail : contact@antoinemarache.com



SOMMAIRE

- *Retour sur l'atelier participatif n°1*
- *Synthèse du diagnostic*
- *Synthèse des enjeux*
- *L'atelier participatif n°2 (Les scénarios)*

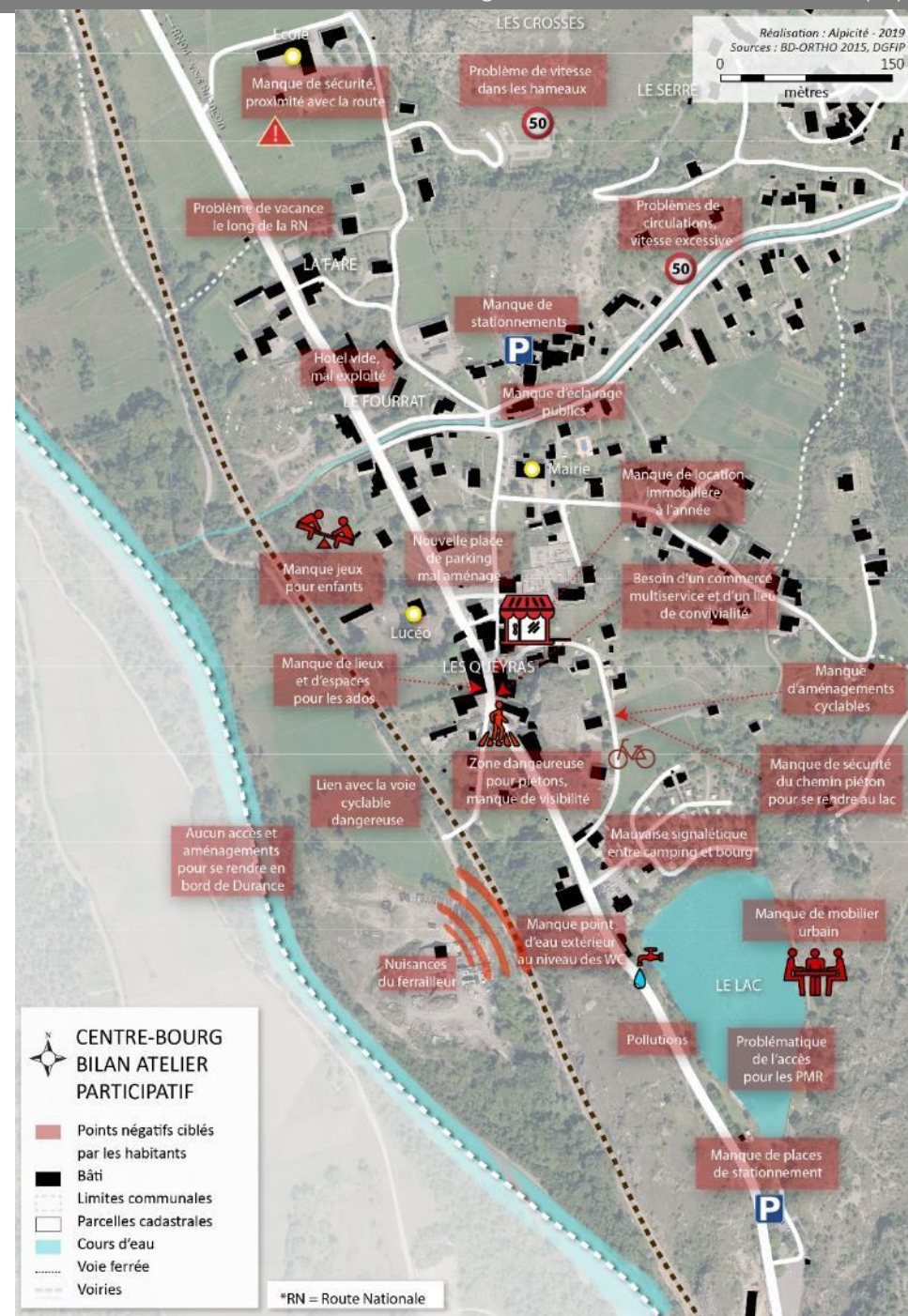
RETOUR SUR L'ATELIER PARTICIPATIF

RETOUR SUR L'ATELIER PARTICIPATIF – LES POINTS FAIBLES



« Village dortoir »

- Proximité avec la RN94 apportant des problématiques (dangereux pour les piétons, vacances des logements, nuisances sonores, pollution) ;
- Problèmes de stationnement au niveau du Lac, de l'Ecole et du hameau de La Fare ;
- Manque de commerces et de services (bar, tabac, superette, kiné, infirmier...) ;
- Manque d'aménagements et d'équipements urbains (jeux pour enfants, bancs, tables, éclairage public, sanitaire public) ;
- Difficulté de déplacements pour les piétons et notamment pour les PMR (Personne à Mobilité Réduite) ainsi que pour les cyclistes ;
- Manque de panneaux informatifs pour désigner les différents lieux à caractère touristique de la commune ;
- Nuisances causées par la proximité du ferrailleur avec le centre village ;
- Manque de locations en résidence principale ;
- Espace Fourrat non exploité.

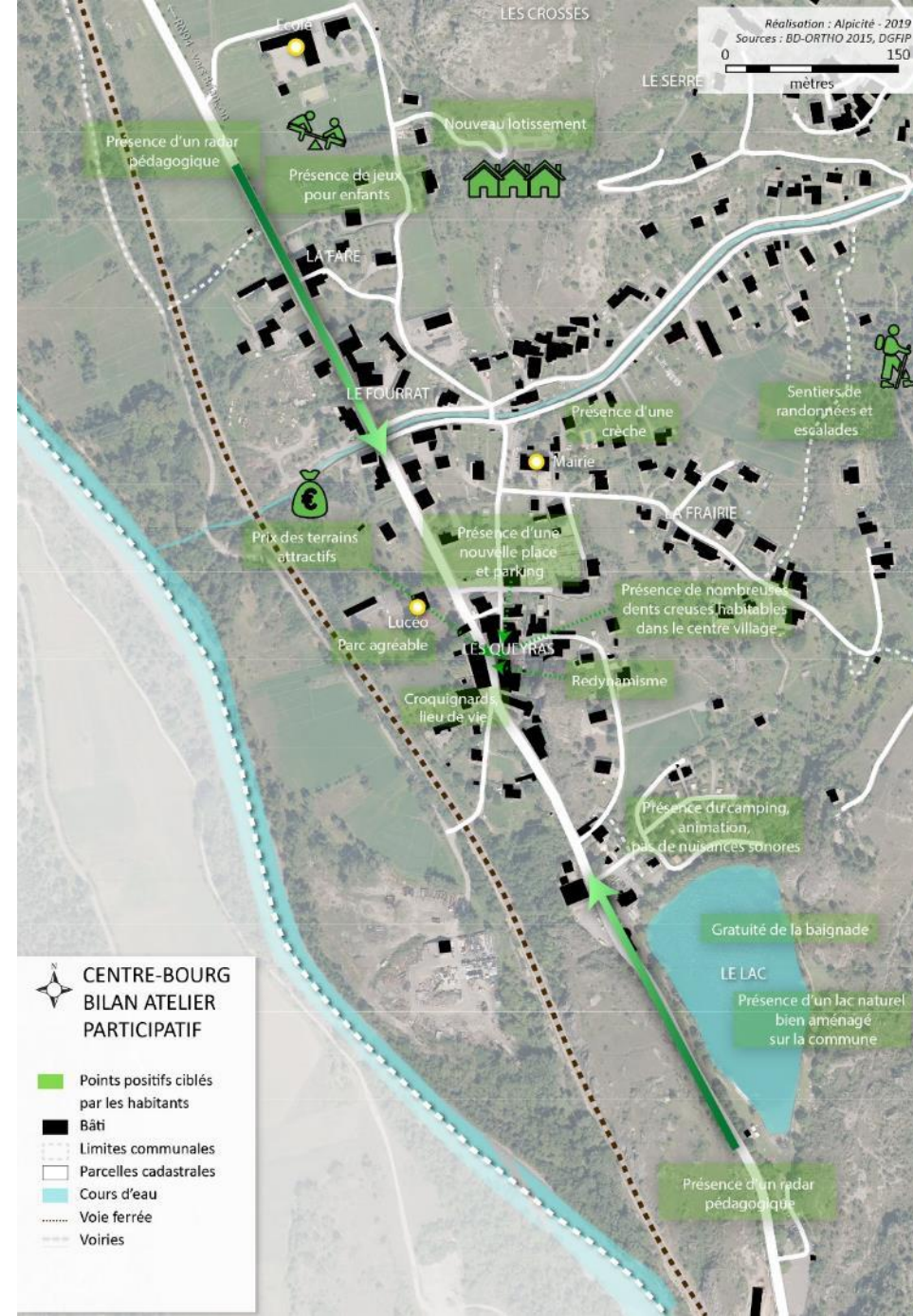


RETOUR SUR L'ATELIER PARTICIPATIF – LES POINTS FORTS



« Un village à dimension humaine »

- Le lac est un point fort du territoire pour son côté naturel, la qualité de son eau, sa gratuité, son accessibilité. Il a également un attrait touristique avec la présence d'un camping et d'un bar à proximité ;
- Un potentiel patrimonial important (canaux, forge, four à pain, église) ;
- Présence de l'association des Croquignards ;
- Potentiel de l'hôtel Fourrat ;
- La présence de radars pédagogiques ;
- Les nouveaux aménagements (place du village, LUCEO, parc du Château) ;
- Présence de nombreuses dents creuses ;
- Terrains à des prix attractifs ;
- Présence de sites naturels existants ;
- Offre de services dans le domaine de l'enfance satisfaisante sur la commune (école, crèche, cantine...) ;
- L'existence d'une zone d'activité sur la commune (ZA du Planet) ;
- Construction d'un nouveau lotissement.



SYNTHESE À L'ÉCHELLE DU TERRITOIRE COMMUNAL

Définition d'un « village »

Google :

« Agglomération rurale ; groupe d'habitations assez important pour avoir **une vie propre** (à la différence des hameaux). »

L'INSEE :

« ...lorsque l'agglomération rassemble moins de 2 000 habitants, dont les constructions doivent être à moins de 200 m l'une de l'autre, il s'agit d'un village... »

Le dictionnaire Larousse :

« Groupement d'habitations permanentes, dont la majeure partie de la population est engagée dans le secteur agricole. »

Wikipédia :

« Un village est une agglomération rurale caractérisée par un **habitat plus ou moins concentré, possédant des services de première nécessité et offrant une forme de vie communautaire.** »

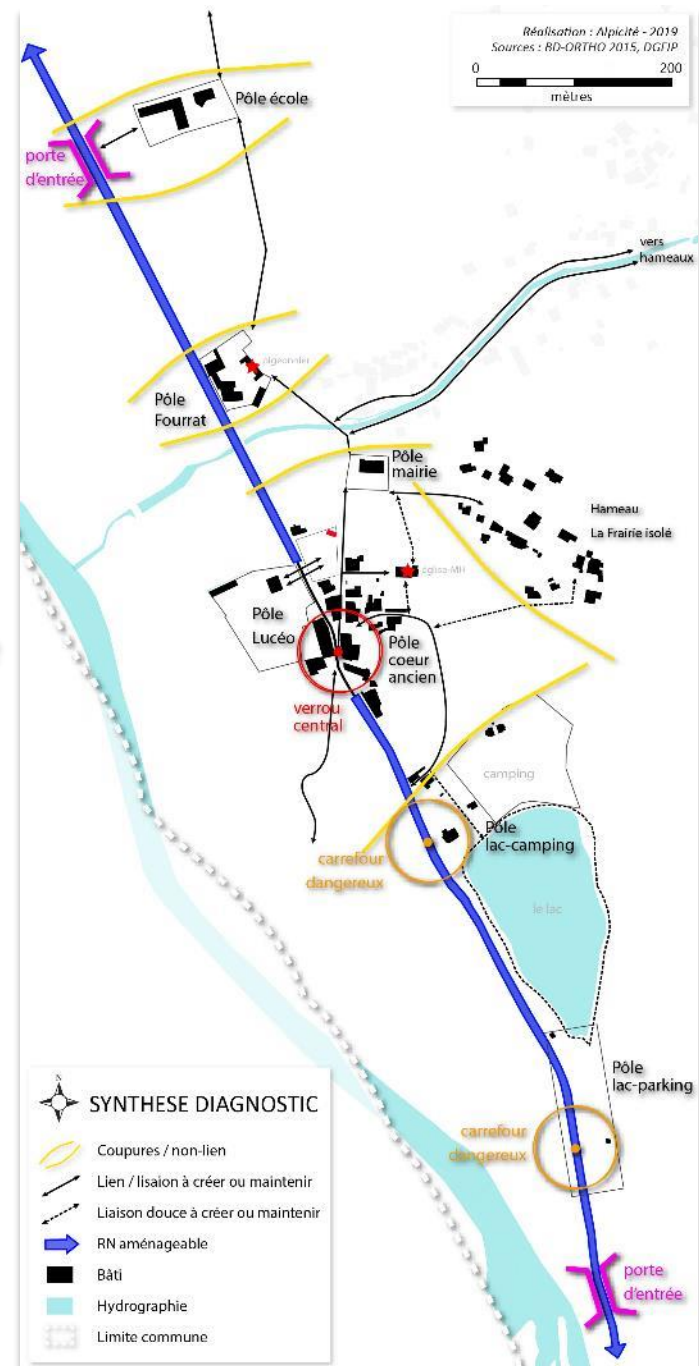
La loi Littoral et loi Montagne (JO Sénat du 27/08/2009) :

« Les villages, petites agglomérations rurales, sont plus importants que les hameaux et comprennent ou ont compris des **équipements ou lieux collectifs administratifs, culturels ou commerciaux**, même si, dans certains cas, ces équipements ne sont plus en service, compte tenu de l'évolution des modes de vie. »

SYNTHESE du DIAGNOSTIC à l'échelle de l'étude de programmation

Des pôles étalés dans le centre-bourg et sans réel lien entre eux

- Une centralité éclatée.
- Question de l'emplacement de la porte d'entrée Nord.
- Peu de densité.
- Des pôles accrochés à la colonne vertébrale qu'est la RN94 sans réel lien avec.
- Pas de hiérarchisation des pôles d'attractions.
- Des verrous majeurs
 - Potentiel fort de l'ensemble Fourrat.

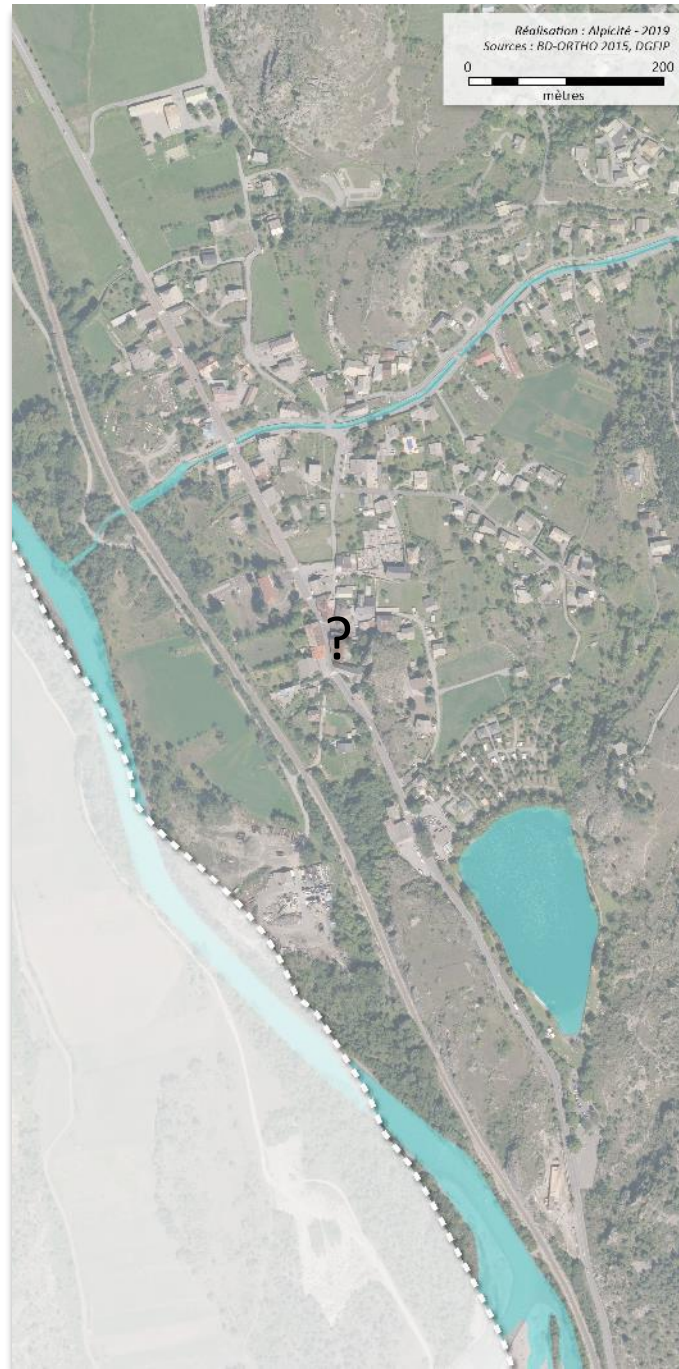


SYNTHESE des ENJEUX

*Quelle vision pour l'aménagement de La Roche de Rame
sur les 15 prochaines années ?
> **Vers deux visions distinctes***

Vers une vision à long terme de l'aménagement de La Roche de Rame...

- Quelle vision du village ?
 - Emplacement de la porte d'entrée Nord ?
- Besoin de densifier pour aller vers un vrai village
- Quels liens entre les pôles ?
 - Faut-il hiérarchiser les pôles d'attractions ?
- Des décisions à prendre sur le verrou central.
 - Des choix à faire sur l'ensemble Fourrat.



L'ATELIER PARTICIPATIF

LES OBJECTIFS DE L'ATELIER PARTICIPATIF

Pourquoi un atelier participatif ?

- Une volonté de la municipalité d'inscrire l'élaboration de l'étude de programmation dans une véritable démarche participative ;
- La vision des habitants, usagers, professionnels... du territoire : un vrai plus dans la réalisation d'un diagnostic réaliste et « vivant » de La Roche de Rame, puis d'un projet de territoire au service de la communauté ;
- La finalité : une étude de programmation comprise et partagée par tous.

Un deuxième atelier ce soir pour participer aux scénarios sur la restructuration du cœur de village.



DÉROULEMENT DE L'ATELIER PARTICIPATIF

Suite à la présentation :

- **Constitution des groupes** (choisis au hasard, 6 personnes max.). Chaque groupe rejoint une table ...
- ... puis désigne 2 rapporteurs ;
- **Lecture des synthèses et des questions ;**
- **Proposition d'aménagement en lien avec les constats** (résoudre les problèmes constatés, mettre en valeur les atouts du territoire...) ;
- **1h : restitution du travail** par les 2 rapporteurs de chaque groupe.



EXEMPLES DE THÉMATIQUES À ABORDER

