

COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 21/01/2022

Convocation du 15/01/2022

Présents : Marie BAILLARD, Steeve PEYRON, Michel MOYNIER, Paul BASSA, Frédérique PASQUALI BARTHELEMY, Olivier CHIENNO, Mélanie COURCIER, Geneviève MARTIN,

Pouvoirs :

Michel FRISON donne pouvoir à Steeve PEYRON

Daniel ALLARD donne pouvoir à Olivier CHIENNO

Isabelle LAMICHE donne pouvoir à Marie BAILLARD

Bruno LAROCHE donne pouvoir à Marie BAILLARD

Vincent RICHE donne pouvoir à Frédérique PASQUALI BARTHELEMY

Absentes excusées : Delphine THAENS

Absente : Amandine FIOT

- 1) **Approbation du compte rendu du conseil municipal du 17/12/2021** : vote à l'unanimité

- 2)) **Secrétaire de séance** : Steeve PEYRON (élu à l'unanimité)

3) **Délibérations**

N 2022.01

Madame la première adjointe informe les membres du conseil municipal du courrier reçu du cabinet Notarial de Maître Magali FICI en date du 23 décembre 2021.

Monsieur Pierre ALBRAND a désigné la commune de La Roche de Rame comme légataire de l'ensemble de ses biens immobiliers ainsi que d'une somme de 10 000 euros pour l'entretien du monument aux morts et de l'Eglise.

Les parcelles objet du legs sont les suivantes :

| Section | Numéro | Lieudit | Surface | PLU | PPR |
|---------|--------|-----------------|---------|-----|--------|
| A | 562 | LA PLANCHETTE | 668 | A | B9 |
| B | 160 | LES HAUDOULS | 1150 | Nn | R3 |
| B | 204 | LES HAUDOULS | 550 | Nn | B11 |
| B | 212 | LES HAUDOULS | 875 | Nn | R3/B11 |
| B | 214 | LES HAUDOULS | 275 | Nn | B11 |
| B | 358 | CHAVI | 198 | Nn | B11 |
| B | 375 | CHAVI | 190 | Nn | B11 |
| B | 393 | CHAVI | 302 | Nn | B11 |
| B | 404 | CHAVI | 106 | Nn | B11/R2 |
| B | 472 | CHAVI | 57 | Nn | NR |
| B | 512 | SERRE DES BRUNS | 478 | Nn | R3/B1 |
| B | 525 | SERRE DES BRUNS | 494 | Nn | B11/R3 |
| B | 529 | SERRE DES BRUNS | 212 | Nn | B11/R2 |

| | | | | | |
|---|------|---------------------|------|------|-------|
| B | 775 | LES BRUNS | 283 | Nn | B1/R3 |
| B | 827 | LE GOUTAIL | 541 | A/Nn | NR |
| B | 829 | LE GOUTAIL | 78 | A | NR |
| B | 844 | LE GOUTAIL | 314 | A | B2 |
| B | 872 | LE GOUTAIL | 130 | UB3 | B2 |
| B | 966 | LAPARAU | 207 | A | R7 |
| B | 967 | LAPARAU | 430 | A | R7 |
| B | 1071 | LES GRAVIERES | 24 | A | R5 |
| B | 1072 | LES GRAVIERES | 325 | A | B6/R5 |
| B | 1077 | LES GRAVIERES | 60 | A | B6/R5 |
| B | 1078 | LES GRAVIERES | 1101 | A | B6/R5 |
| C | 16 | LES DUCS | 793 | Nn | NE |
| C | 17 | LES DUCS | 250 | Nn | NE |
| C | 20 | LES DUCS | 404 | Nn | NE |
| C | 38 | LES TERRASSES | 1147 | Nn | NE |
| C | 202 | CHAMP GARCIN | 840 | Nn | NE |
| C | 204 | CHAMP GARCIN | 420 | Nn | NE |
| C | 206 | CHAMP GARCIN | 206 | Nn | NE |
| C | 207 | CHAMP GARCIN | 27 | Nn | NE |
| C | 209 | CHAMP GARCIN | 665 | Nn | NE |
| C | 528 | MATRAS | 262 | Nn | R3 |
| C | 606 | SERRE DUC | 673 | Nn | R3 |
| C | 1054 | LES CROSES | 497 | A | R1 |
| C | 1594 | LES MASSIEYES | 535 | | |
| C | 1589 | LES MASSIEYES | 850 | A | R6 |
| C | 1621 | LES SAGNES | 267 | UB3 | B9 |
| C | 1640 | LES SAGNES | 275 | A | B9 |
| C | 1658 | LES SAGNES | 123 | A | B9/R3 |
| C | 1659 | LES SAGNES | 162 | A | B9/R3 |
| C | 1661 | LES SAGNES | 161 | A | B9 |
| C | 1933 | LES PAROTS | 656 | NI | R7 |
| D | 369 | BEL PINET | 7165 | Nn | NE |
| E | 691 | BOUCHIET | 342 | Nn | NE |
| E | 705 | BOUCHIET | 217 | Nn | NE |
| E | 710 | BOUCHIET | 240 | Nn | NE |
| E | 715 | BOUCHIET | 706 | Nn | NE |
| E | 722 | BOUCHIET | 176 | Nn | NE |
| E | 851 | LES MOUNIERS | 656 | Nn | R3 |
| B | 520 | SERRE DES BRUNS BND | 299 | Nn | R3 |
| B | 522 | SERRE DES BRUNS | 391 | | |

Vu l'article L. 2242-1 du code général des collectivités territoriales,

Considérant la condition grevant ce don et portant sur une charge financière, il appartient au Conseil Municipal de délibérer pour l'accepter.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, :

- Accepte le don des parcelles pré citées
- Accepte la somme de 10.000 €uros pour l'entretien du monument aux morts et de l'Eglise
- Autorise Monsieur Le Maire a signé tous les actes auprès de Maître FICI

- Autorise le paiement des frais d'attestation immobilière ainsi que la quote-part de frais de la
- déclaration de succession
- Précise que la commune est exonérée des droits de mutation en vertu de l'article 794 I du Code Général des Impôts

N 2022.02

OBJET : ATTRIBUTION D'UN BAIL PROFESSIONNEL LOCAL SUR LE RIOU

Madame la première adjointe rappelle aux membres du Conseil Municipal le bail de location professionnel signé avec Madame Carole Pellissier, Messieurs Clément Belmahdi et Ugo Cavalier pour un local situé sur le Riou afin d'y créer un cabinet de kinésithérapie.

Madame la première adjointe rappelle qu'il a été signé un bail professionnel à compter du 1er Novembre 2020, pour un montant de loyer mensuel à 400 euros HT.

Conditions particulières :

Il était prévu qu'en contrepartie de travaux d'aménagement consistant principalement à la création de trois box et d'un gymnase le montant du loyer était réduit à 200 euros HT jusqu'au 31 janvier 2022.

Malgré les sollicitations de la mairie auprès de différentes entreprises, les travaux lui incombant n'ont pu être effectués ; changement de la porte d'entrée et chauffage réversible à réparer.

Madame la première adjointe propose aux membres du conseil municipal de maintenir le loyer à 200 Euros HT jusqu'au 31 Mai 2022 inclus afin de composer des frais inhérents au chauffage au locataire.

Après en avoir délibéré, les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité,

- 1 Approuvent l'exposé de Madame la première adjointe
- 2 Autorisent Madame la première adjointe à signer avec la SCM un avenant au contrat de location pour un montant de 200 euros HT jusqu'au 31 Mai 2022.
- 3 Prend note que la mairie se chargera de rédiger l'avenant au bail professionnel.

N 2022.03

OBJET : ACQUISITION D'UNE PARCELLE QUARTIER LA FARE

Madame la première adjointe rapporte aux membres du conseil municipal les négociations entre Monsieur Marcel Sarde et la commune pour l'acquisition de la forge et du four situés La Fare. En date du 11 Juillet 2011 la commune a délibéré pour acter cet échange et aurait du devenir propriétaire des parcelles bâties et non bâtie suivantes :

- C 2449
- C 2453
- C2452
- C1226

Il se trouve que la parcelle C1226 n'a pas été intégrée dans les pièces administratives – Acte notarial et délibération du conseil municipal de 2011. La succession de Monsieur Sarde a sollicité la commune afin de régulariser cette situation.

Considérant que cette parcelle dessert la Forge dont la commune est propriétaire il est de l'intérêt public de régulariser cette situation.

Après avoir pris connaissance des termes de l'échange, les membres du Conseil Municipal, à l'unanimité, :

- approuvent l'exposé de Madame la première adjointe

- approuvent l'acquisition de la parcelle tel que décrit ci-dessus,
- autorisent Monsieur Le Maire a signé toutes les pièces administratives
- indiquent que les frais d'acte inhérents à cette régularisation seront à la charge de la commune

N 2022.04

OBJET : DENOMINATION DES VOIES DE LA COMMUNE

Madame la première adjointe informe les membres présents qu'il appartient au Conseil Municipal de choisir, par délibération, le nom à donner aux rues et aux places publiques.

La dénomination des voies communales, et principalement à caractère de rue de chemin ou de place publique, est laissée au libre choix du Conseil Municipal dont la délibération est exécutoire par elle-même.

Il convient, pour faciliter le repérage, pour les services de secours (SAMU, Pompiers, Gendarmes qui ont du mal à localiser les adresses en cas de besoins), le travail des préposés de la Poste et des autres services publics ou commerciaux, la localisation sur les GPS, d'identifier clairement les adresses des immeubles et de procéder à leur numérotation.

La dénomination des rues de la commune et de numérotation des bâtiments est présentée au Conseil Municipal.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, considérant l'intérêt communal que représente la dénomination des rues et places publiques, à l'unanimité, :

Valide :

Le principe général de dénomination et numérotation des voies de la Commune

Valide :

Les noms attribués à l'ensemble des voies communales (liste en annexe de la présente délibération)

Autorise :

Monsieur Le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération

3) Questions diverses

Paul BASSA : pour quelles raisons il n'a pas été mentionné de noms de personnes illustres dans cette dénomination.

Marie BAILLARD : le groupe de travail en charge de la dénomination des voies a utilisé uniquement les noms actuels ou historiques.

Séance levée à 18H55